

Neubau ITN der hochschule 21
Totalunternehmerleistung

Titel: Anlage 9 - Eignungsmatrix

Stand: 15.10.2026

Nr.	MA	Nachweis / Abgabeleistung
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung		
1	Nachweis Berufsqualifikation	<i>Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie</i> <i>Bei juristischen Personen ist mit dem Teilhabeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.</i>
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit		
2.1	Nachweis bestehende Planungs- und Bauhaftpflicht des Versicherers	Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 1,0 Mio. € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)
*2.2	Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 10,0 Mio. EUR netto	<i>Umsatzangaben</i> <i>Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben.</i> <i>(die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)</i>
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit		
3.1	Nachweis von mind. einer realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto - mind. 1.500 m² BGF - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026	<i>Anschauliche Projektbeschreibung auf max. 2 DIN A4 Seiten</i>
3.2	Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 3,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-5 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026	<i>Anschauliche Projektbeschreibung auf max. 2 DIN A4 Seiten</i>
3.3	Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (idR ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 1,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-4 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026	<i>Anschauliche Projektbeschreibung auf max. 2 DIN A4 Seiten</i>

Hinweis: Für die unter Ziffer 3.1, 3.2 und 3.3. genannten Mindestanforderungen an die Referenzen sind 3 verschiedene Referenzen einzureichen.

Neubau ITN der hochschule 21
Totalunternehmerleistung

Titel: Anlage 10 - Auswahlmatrix

Stand: 15.10.2026

Nr.	Auswahlkriterium	Unterkriterien / Wertungsbestandteile				Max. Punktzahl für 3 Referenzen	Abgabeleistung Bewerber
1	Referenzen Hochbau						
	Unberücksichtigt bleiben Referenzen, bei denen die nachstehend jeweils relevanten Bauleistungen außerhalb des Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026 erbracht wurden (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) Es werden max. drei Referenzen gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers drei besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen. Die hier zu wertenden Hochbaureferenzen müssen auch die Mindestanforderungen der Bauleistung (Ziffer 3.1. der Eignungsmatrix) erfüllen um gewertet werden zu können.						
1.1	Vergleichbares Leistungsbild	Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer	5	Pkt	75	Eingehende Referenzbeschreibung nebst Darstellung etwaiger Besonderheiten je Referenz (max. 2 Seiten DIN A4)	
		Schlüsselfertige Errichtung ohne Planung	10	Pkt			
		Planung (mind. Leistungsphase 5) und schlüsselfertige Errichtung	15	Pkt			
		Planung (ab Leistungsphase 2) und schlüsselfertige Errichtung	25	Pkt			
1.2	Vergleichbare Bauaufgabe	Sonstige Erweiterungs- oder Neubaumaßnahme	1	Pkt	60		
		Erweiterung oder Neubau eines Gebäudes mit einem Funktionsbereich für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre	10	Pkt			
		Erweiterung oder Neubau eines Gebäudes mit mehreren Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre	20	Pkt			
1.3	Vergleichbarer Leistungsumfang	< 1.000 m² BGF	1	Pkt	30		
		≥ 3.001 m² BGF	5	Pkt			
		≥ 1.001 < 3.000 m² BGF	10	Pkt			
2	Nachhaltigkeit	Summe Referenzen				165	
2.1	Nachhaltige Betriebsführung/Baustellenorganisation (einmalige Wertung wegen Unternehmensbezug, kein Einzelreferenzbezug)	Der Bewerber optimiert seinen Energieverbrauch auf Basis eines Energiemanagementsystems	5	Pkt	15	Ausführliche Darstellung der betrieblichen Energiemanagementmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis.	
		Der Bewerber optimiert die ökologischen Auswirkungen seiner Leistungen bzw. seiner wirtschaftlichen Tätigkeit auf Basis von Umweltmanagementmaßnahmen	15	Pkt		Ausführliche Darstellung der betrieblichen Umweltmaßnahmen auf maximal 2 Din A4 Seiten mit entsprechendem Nachweis	
						Als Nachweis anerkannt wird die Zertifizierung durch ein unabhängiges Prüfinstitut. Akzeptierte Zertifikate: EMAS, ISO 14001 oder gleichwertig.	